Estado de Situación Financiera Detallado - LDF Al 31 de diciembre de 2024 y al 30 de Septiembre de 2025 (b)  (PESOS)						
rcepto (c)	2025 (d)	31 de diciembre de	Concepto (c)		2025 (d)	31 de diciembre
ACTIVO Activo Circulante		2024 (6)	PASIVO		zuzu (u)	2024 (e)
a. Efectivo y Equivalentes (a=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7)	144,309,26	400 004 400	Pasivo Circulante			l
a1) Efectivo	38,572		a. Cuentas por Pagar a Corto Pla a1) Servicios Personales	zo (a=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8+a9)	32,003,405	108,205,
a2) Bancos/Tesoreria	144,270,690		a2) Proveedores por Pag		10,704,652 378,619	12,242,
a3) Bancos/Dependencias y Otros a4) Inversiones Temporales (Hasta 3 meses)	(	0	a3) Contratistas por Obra	s Públicas por Pagar a Corto Plazo	3/8,519	1,750,
25) Fondos con Afectación Especifica		0	<ul> <li>a4) Participaciones y Apo</li> </ul>	rtaciones por Pagar a Corto Plazo	Ŏ	ĺ
a6) Depósitos de Fondos de Terceros en Garantía vio		1 1	ab) Intercent Comisions	adas por Pagar a Corto Plazo s y Otros Gastos de la Deuda Pública por	0	
Administración a7) Otros Efectivos y Equivalentes		0	Pagar a Corto Plazo	y Oros Gastos de la Deuda Pubica por	0	
b. Derachos a Racibir Efectivo o Equivalentes (b=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7)	205.05	0	a7) Retenciones y Contrib	uciones por Pagar a Corto Plazo	18,811,665	40,972
b1) Inversiones Financieras de Corto Plazo	305,952	41,064,042	aB) Devoluciones de la Le a9) Otras Cuentas por Pa	y de Ingresos por Pagar a Corto Plazo	0	1) S.
b2) Cuentas por Cobrar a Corto Plazo	Ö	40,780,271	b. Documentos por Pagar a Corto	Plazo (h=h1+h2+h3)	2,108,469	53,239,
b3) Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo b4) Ingresos por Recuperar a Corto Plazo	305,952	283,771	b1) Documentos Comercia	les nor Panar a Corlo Ptazo	0	
b5) Deudores por Anticipos de la Tespreria a Corto Plazo	0	9	b2) Documentos con Cont	ratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto	o o	
56) Préstamos Otorgados a Corto Plazo	Ö	1 8	b3) Otros Documentos por c. Porción a Corto Plazo de la Dei	r Pagar a Corto Plazo uda Pública a Largo Plazo (c=c1+c2)	0	
b7) Otros Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Corto Plazo c. Derechos a Recibir Bienes o Servicios (c=c1+c2+c3+c4+c5)	0	0	c1] Porción a Corto Plazo	de la Deuda Pública	o o	
c1) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes y Prestación	0	0	c2) Porción a Corto Plazo	de Arrendamiento Financiero	ŏ	
de Servicios a Corfo Plazo	0	0	d. Titulos y Valores a Corto Plazo			
c2) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Inmusbles y	0		Part - Pre 11 formation		1 1	
Muebles a Corto Plazo c3) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Intangibles a	·	1 "	e. Pasivos Diferidos a Corto Plazo	(e=e1+e2+e3)	0	
Corto Plazo	. 0	0	e1) Ingresos Cobrados por	Adeiantado a Corto Plazo		
c4) Anticipo a Contratistas por Obras Públicas a Corto Plazo	0	0	e2) Intereses Cobrados pe		ı i	
c5) Otros Derechos a Recibir Bienes o Servicios a Corto Piazo	0	0	e3) Otros Pasivos Diferido	a Corto Plazo	0	
d. Inventarios (d=d1+d2+d3+d4+d5)	0	0	<ol> <li>Fondos y Bienes de Terceros en</li> </ol>	Garantia y/o Administración a Corto Plazo	400 205	
d1) Inventario de Mercancias para Venta	0	0	(f=f1+f2+f3+f4+f5+f6) f1) Fondos en Garantia a 0	Posts Plane	109,365	36,8
d2) Inventario de Mercancias Terminadas	0	0	(2) Fondos en Administraci	ono Piazo on a Corto Piazo	109,365	38,8
d3) Inventario de Marcancias en Proceso de Elaboración d4) Inventario de Materias Primas, Materiales y Suministros para	0	0	<li>f3) Fondos Contingentes a</li>	Corto Plazo	o	
Producción	0	0	f4) Fondos de Fideicomiso: Plazo	s, Mandatos y Contratos Análogos a Corto	0	
d5) Bienes en Tránsilo e. Almacens	0	0		os en Garantía y/o Administración a Corto	1	
f. Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes (f=f1+f2)	0	0	10] Valores y Bienes en Gai	rantia a Corto Plazo	0	
11) Estimaciones para Cuentas Incobrables por Derechos a Recibir	0	0	g. Provisiones a Corto Plazo (g=g1	+92+93)	14,861,599	103,591,15
Efectivo o Equivalentes	0	0	g1) Provisión para Demand	as y Juicios a Corto Plazo	0	
f2) Estimación por Deterioro de Inventarios g. Otros Activos Circulantes (g=gf+g2+g3+g4)	0	0	g2) Provisión para Continge		0	
of) Valores en Garantia	0	0	g3) Otras Provisiones a Cor	to Plazo	14,861,599	103,591,15
g2) Bienes en Garantia (excluye depósitos de fondos)	0	0	h. Otros Pasivos a Corto Plazo (het h1) lingresos por Clasificar	11+h2+h3)	0	
g3) Bienes Derivados de Embargos, Decomisos, Aseguramientos y Dactón en Pago		0			0	
g4) Adquisición con Fondos de Terceros	,		h2) Recaudación por Partici	(A) 1	0	19
	Ü	0	h3) Otros Pasivos Circulante	es	0	
IA. Total de Activos Circulantes (IA = a + b + c + d + e + f + g)	144,615,214	230,045,450	HA. Total de Pasivos Circulantes	NA=a+b+c+d+e+f+g+h)	46,974,369	211,835,56
Activo No Circulante	- 1		Pasivo No Circulante			
a. Inversiones Financieras a Largo Plazo b. Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0	0	a. Cuentas por Pagar a Largo Plazo		0	33
c. Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	690,741,961	690.741.961	<ul> <li>b. Documentos por Pagar a Largo P</li> <li>c. Deuda Pública a Largo Plazo</li> </ul>	fazo	12,506,154	12,501,090
d. Bienes Muebles	140,989,790	140,938,286	d. Pasivos Diferidos a Largo Plazo		0	
e. Activos Intangibles f. Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	9,813,886	9,813,886	e. Fondos y Bienes de Terceros en l	Garantia y/o en Administración a Largo	0	
Q. Activos Diferidos	-394,748,250	394,748,250	f. Provisiones a Largo Plazo		0	i
h. Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	o	0	IIB. Total de Pasivos No Circulante	MR sathtendant	12 500 454	40.504.004
i. Otros Activos no Circulantes	0	0			12,506,154	12,501,093
IB. Total de Activos No Circulantes (IB ≈ a + b + c + d + e + f + g + h + i)			il. Total del Pasivo (il = HA + NB)		59,480,523	224,336,656
100 100 100 100 Cilculations (ID x 8 + D + C + 8 + 8 + 1 + 8 + N + N	446,797,387	446,745,883			- 1	
I. Total del Activo (I = LA + IB)	504 440 004		HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	12	1.	
	591,412,601	676,791,333	WA 14 . I WARE	I I	0.00	
	- 1	. 1	IIIA. Hacienda Pública/Patrimonios a. Aportaciones	Contribuido (IIIA = a + b + c)	151,198	151,198
	- 1		b. Donaciones de Capital		151,198	454 400
	- 1		c. Actualización de la Hacienda Públi	ca/Patrimonio	0	151,198 0
	- 1	- 1	HB. Hacienda Publica/Patrimonio I	Companyor (IMP) - a t f b - a t a	20.0	
	- 1		a. Resultados del Ejercicio (Ahorre/ C	essahorro)	531,780,880 79,477,401	452,303,479
	- 1		<ul> <li>b. Resultados de Ejercicios Anteriore</li> </ul>	6	452,303,479	2,169,508 450,133,971
\		- 1	c. Revalúos d. Reservas		0	0
\			e. Reclificaciones de Resultados de E	Sercicios Anteriores	0	0
\	- 1		terror and terror and the	l	0	0
\			IIIC. Exceso o Insuficiencia en la A	ctualización de la Hacienda	_	
			Pública/Patrimonio (IIIC=a+b) a. Resultado por Posición Monetaria		٥	0
			b. Resultado por Tenencia de Activos	no Monetarios	0	0
			AMPROVING OF BUILDING CO.		U	0
		- 1	III. Total Hacienda Pública/Patrimor	nio (III = IIIA + IIID + IIIC)	531,932,079	452,454,678
			IV. Total del Pasivo y Hacienda Púb	lica/Patriirponio (IV = II + IIII	ED4 440 000	125
			The second of the state of Land		591,412,601	676,791,333

C. JOSÉ ALEJANDRO LANCHEZ RAMIREZ DIRECTOR GENERAL

HANDA MARCABITA REVES CARVAJAL ENCARGADA EL DESPACAO DE LA DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA